



Argomento: **Comune**

IL RESTYLING MIX TRA EDILIZIA SOCIALE E DI LIBERO MERCATO

LA VARIANTE dell'ex Tabacchificio prevede dal punto di vista tecnico l'inserimento della destinazione dell'edilizia residenziale sociale (deve essere superiore al 50%); un incremento delle superfici da destinare a edilizia residenziale di libero mercato (dal 10% al 15%) e per commercio (da 2000 ad un massimo di 2500 metri quadri).

Il «portiere-psicologo» farà socializzare i condomini

Via libera alla ristrutturazione dell'ex-Tabacchificio. Dove opererà una figura innovativa

— PERUGIA —

UNA VOLTA nei palazzi c'era il portiere, pronto a smistare la posta, a dare una mano ai condomini, a pulire le scale e a offrire altri servizi. Col tempo quella figura è andata scomparendo, ma a Perugia presto tornerà in chiave moderna: si chiama infatti «gestore di comunità», una sorta di portiere-psicologo capace di creare e coltivare

MAI ACCADUTO

Il «gestore di comunità» avrà compiti di presidio ma anche di coesione sociale

relazioni tra i condomini, la figura assolutamente rivoluzionaria che opererà nell'ex tabacchificio di via Cortonese (nella foto l'attuale degrado).

LA STRUTTURA, oggetto nel tempo di numerose ipotesi progettuali rimaste inattuata, ora è ad una svolta. La giunta comunale in-



fatti ha approvato la prima fase del recupero, attraverso l'adozione della variante al Prg, che prevede la riqualificazione dell'area con un investimento privato di grande consistenza e che restituirà nuova vita a tutto il quartiere. Con servizi come l'asilo, spazi comuni e per le associazioni, maggiori dotazioni di superfici pedonali libere da costru-

zioni. La società proprietaria del complesso – la Pentagramma Perugia Spa partecipata al 50% da Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare e al 50% da Gbc Real Estate S.p.A – ha incaricato la Fondazione Housing Sociale di Milano di realizzare l'operazione. La struttura sarà soprattutto dedicata a edilizia residenziale con demolizione dell'esi-

stente, fatte salve la palazzina uffici e la ciminiera, e la diminuzione di circa 10mila metri cubi di edifici. Il progetto prevede anche una continuazione dell'attività mediante un soggetto gestore di comunità, capace di creare e coltivare relazioni tra i condomini oltre a fungere da presidio organizzativo ed attuativo sulle presenze. L'ex tabacchificio (che ospiterà quindi anche uffici e negozi) non sarà ri-

IN VIA CORTONESE

La giunta ha approvato il progetto di recupero Case, uffici e aree verdi

volto alle persone che hanno i requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica, bensì alla cosiddetta «fascia grigia» della popolazione (giovani, anziani, giovani coppie, genitori separati), che, da una parte, ha difficoltà di accesso alla casa per ragioni patrimoniali e dall'altra ha necessità di costruire relazioni interpersonali. Anche grazie al portiere-psicologo.

